

INEDALSNYTT

Medlemsinformation för Bostadsrättsföreningen Inedal3

Nummer 4 2021

I detta nummer:

- *Översyn av avloppsstammar*
- *Styrelsens tillgång till lägenheter*
- *Höststädning, cyklar*
- *Inbrott i lägenhet*
- *Ny portkod*



ÖVERSYN AV AVLOPPSSTAMMAR

Torsdagen den 23 september genomförs avloppspolning av kök och badrum i vår fastighet. Information om detta har satts upp i våra trapphus. Därutöver har informationsblad delats ut till respektive lägenhet. Innan spolningen kommer utbyte av gamla och dåliga avloppsrör att ske i källaren. Detta berör inte lägenhetsinnehavarna. Observera informationen om Covid 19 i utdelat underlag.

STYRELSENS TILLGÅNG TILL LÄGENHETER

I förra veckan genomförde styrelsen en kartläggning av fastighetens ventilation. Arbetet genomfördes med lyckat resultat. Dock fick inte entreprenören tillgång till samtliga lägenheter trots att information om detta arbete delgavs tidigt och genom flera kanaler (mejl och infoblad i brevlådan). Därför vill styrelsen påminna om att lägenhetsinnehavaren är skyldig att ge styrelsen tillträde till

sin egen lägenhet då det krävs för fastighetsunderhåll.

HÖSTSTÄDNING, CYKLAR

Höststädning av vår innergård sker lördagen den 16 okt. I samband med höststädningen kommer det även att genomföras en inventering av de cyklar som förvaras på innergården och husets cykelkällare. Anledningen till detta är att antalet cyklar i föreningen växer kontinuerligt bl. a eftersom inte alla lägenhetsinnehavare tar med sig sina cyklar vid en eventuell flytt. Styrelsen kommer därför att under kommande vecka märka upp samtliga cyklar på innergården och i cykelkällaren med ett rött band runt styrstången. **Efter detta ber vi er ta bort bandet på den cykel som tillhör er.** Under höststädningen kommer styrelsen att samla in cyklar som fortfarande är försedda med ett rött band och förvara dessa i ett låst utrymme.

INBROTT I LÄGENHET

Det har varit inbrott i en lägenhet i vår fastighet. Polisen har satt upp information i berört trapphus. Det är viktigt att vi har en "grannsamverkan" och är uppmärksamma på om främmande människor rör sig i vår fastighet. Styrelsen överväger även förbättring av inträdesskyddet till vår fastighet genom byte till bättre låssystem i fastighetens tre ytterdörrar. Länk till polisens information om hur vi kan motverka brott i vår fastighet hittar ni i bifogad fil.

NY PORTKOD

Ny portkod kommer att gälla från och med den 1 okt i år. Lapp med ny portkod kommer att läggas i lägenheternas brevlådor den 23 sep.

styrelsen Brf Inedal 3
genom Anders Johansson
styrelse@inedal3.se