

INEDALSNYTT

Medlemsinformation för Bostadsrättsföreningen Inedal3

Nummer 17 2022

I detta nummer:

- *Felanmälan automatiska dörrar*
- *Passersystem ytterdörrar*
- *Husets ventilation*
- *Hissen Inedalsgatan*
- *Frågor till styrelsen, FAQ*
- *Balkongdörrar Kungsholmsstrand*



FELANMÄLAN AUTOMATISKA DÖRRAR

Vår fastighets automatiska dörrar mot gatan och innergården är till stor hjälp särskilt då man bär på tunga saker. Det händer dock att det blir fel på dörrarna så att de inte öppnar eller stänger ordentligt. Gör i så fall felanmälan till

<http://www.jensendrift.se/felanmälan/>

Om det finns behov av att hålla dörren öppen för att t. ex lyfta in bagage eller för visning av lägenhet ska den automatiska dörröppnaren slås ifrån. Det görs genom att vrida strömbrytaren (inringad) från 1 till 0. Se bild till höger. Då dörren inte behöver vara öppen längre vrids strömbrytaren från 0 till 1.



PASSERSYSTEM YTTERDÖRRAR

Styrelsen fortsätter att planera för nya kodlås vid ytterdörrarna. De kommer att innebära en ökad säkerhet och bekvämlighet för våra medlemmar. Styrelsen återkommer efterhand med information.

HUSETS VENTILATION

Styrelsen fortsätter även att planera för en avsevärt förbättrad ventilation i fastigheten. Vi har tidigare informerat om detta i Inedalsnytt. Det som dragit ut på tiden är formella beslut från kommunen som krävs för att vi ska kunna gå vidare. Även här återkommer styrelsen med information efterhand.

HISSEN INEDALSGATAN

Hissen mot Inedalsgatan har tidigare drabbats av ett antal nödstopp då åkande har påverkat de sensorer som finns mot hissdörren. Nödstoppen har medfört ett stort slitage på den tekniska utrustningen i hisschaktet. På sikt måste hisschaktet åtgärdas. När man använder hissen är det därför en fördel om man står en bit från hissdörren för att undvika nödstopp. Information om detta finns på insidan av hissen.

FRÅGOR TILL STYRELSEN, FAQ

Frågor till styrelsen omfattar i många fall problem avseende fuktskador och råd när det gäller ombyggnation av lägenheten. Styrelsen har därför skapat en FAQ (Frequently Asked Questions) bank där medlemmarna kan få svar på de vanligast förekommande frågorna. FAQ hittar på föreningens hemsida via följande länk **[FAQ | inedal3.se](https://inedal3.se)**. Även styrelsens inre arbete har utvecklats för att bättre svara upp mot medlemmarnas krav.

BALKONGDÖRRAR KUNGSOLMSSTRAND

Styrelsen har tidigare tagit upp problemet med att balkongdörrar i trapphuset Kungsholmsstrand står öppna då det regnar eller på vintern då det är kallt. Trots ett antal inlägg i Inedalsnytt har inte problemet minskat. Inför den stundande vintern är det därför aktuellt med att upprepa budskapet och skälen bakom. En av de största utgifterna för vår förening är fjärrvärme. Står balkongdörrarna öppna ökar energibehovet för att värma upp trapphuset och därmed kostnaden för uppvärmning. Den gamla hissen kräver ett ökat servicebehov då det är kallt i trapphuset. Denna service medför ökade kostnader för vår förening. Vi har tidigare behövt reparera balkongdörrarna för stora kostnader p g a att de skadats av regn och snö. Dörrarna ska därför normalt vara stängda. Vår bostadsrättsförening har en god ekonomi. Skälet till detta är bl. a att styrelsen har en god uppföljning av ekonomin. Men även att vår förening inte drar på sig onödiga kostnader. Information om behovet att ha balkongdörrarna stängda i trapphuset finns uppsatt i trapphuset.

God Jul och Gott Nytt År

önskar
styrelsen Brf Inedal 3
genom Anders Johansson
styrelse@inedal3.se