

RUTIN FÖR ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

1. Upprättande av Överlåtelseavtal

När du som säljare har hittat en köpare, är nästa steg att upprätta ett överlåtelseavtal. Avtalet måste uppfylla vissa formkrav. Avtalet ska vara skriftligt och ska undertecknas av både säljare och köpare. Avtalet måste också innehålla uppgift om vilken lägenhet som avses samt priset. Om överlåtelsen är en gåva ska det tydligt framgå av handlingen. En förutsättning för att överlåtelsen ska bli giltig är att köparen beviljats medlemskap i föreningen.

2. Ansökan om medlemskap i bostadsrättsföreningen

Föreningen tillhandahåller blankett för ansökan om medlemskap på föreningens hemsida. Vid försäljning genom mäklare kan ansökan även ske genom användning av mäklarens egna blanketter. Till blanketten ska kopia på överlåtelseavtalet bifogas. Ansökan skickas till föreningen på följande adress:
Bostadsrättsföreningen Inedal 3
Kungsholmsstrand 121
11233 Stockholm

3. Beviljande av medlemskap

När ansökan om medlemskap inkommit till föreningen ska frågan om beviljande av medlemskap prövas av föreningens styrelse. Styrelsen kontrollerar inledningsvis om formkraven för överlåtelseavtalet är uppfyllda. Därefter undersöks om den/de sökande uppfyller förutsättningarna för medlemskap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Om den/de sökande uppfyller kraven för medlemskap i bostadsrättslagen samt föreningens stadgar kommer ansökan att beviljas. Andelsöverlåtelser godkänns under förutsättning att de sökande efter överlåtelsen är närstående och avser sammanbo varaktigt i lägenheten. Andelsöverlåtelser där en eller flera nära anhöriga medfinansierar köpet genom deläggande godkänns under förutsättning att den som avser bosätta sig i lägenheten efter förvärvet innehar minst 10 % av bostadsrätten. För prövningen av medlemskap kan föreningen komma att göra en kreditupplysning på de sökande och begära ytterligare uppgifter eller underlag från de sökande. Beslut i frågan om medlemskap meddelas på den adress som angivits i ansökan.

4. Tillträde till lägenhet

Om alla åtaganden har skötts, är tillträdesdagen den dagen då bostadsrätten övergår från säljare till köpare. Ansvar och skyldigheter gentemot bostadsrättsföreningen övergår också denna dag från säljaren till köparen.

5. Välkomnande i föreningen

Ett tag efter att köparen gjort sig hemmastadd vill vi (en eller två representanter från styrelsen) gärna komma förbi och hälsa dig/er välkomna! Detta är även ett tillfälle att ställa frågor som möjligtvis uppkommit under den första tiden som boende i föreningen.