

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Inedal 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-02-09 och nuvarande stadgar registrerades 2002-12-17 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
INEDAL 3	1981	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Allians.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1913 och består av 1 flerbostadshus.

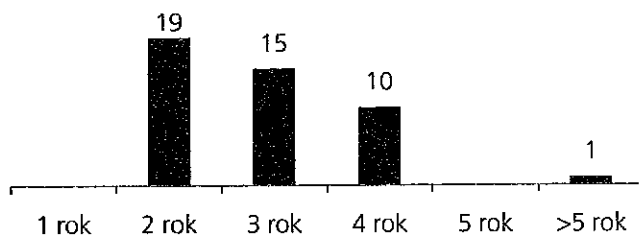
Fastighetens värdeår är 1983.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 856 kvadratmeter, varav 3 434 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 422 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2002-12-03 och sträcker sig fram till 2022-12-31. Underhållsplanen uppdaterades 2010-11-02.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Sopsugssystem installerat	2010 - 2040	
Trapphus	2009 - 2024	Målning
OVK-besiktning	2009 - 2014	
Fönster, målning	2004 - 2014	Målning
Tvättstuga	2004 - 2014	Underhåll
Fönster, renovering	2004 - 2039	(2004 gjordes energispar och ljudisolerade glas) Renovering
Frånluftsfläktar (6 st)	2002 - 2032	Byte
Markytor	1983 - 2023	Omläggning av asfalt
Yttertak	1983 - 2023	Omläggning
Fasad och stuprör	1983 - 2014	Renovering
Elstambyte	1983 - 2033	Byte
Värmeundercentral, stamregler- & termostatventiler	1983 - 2018	Byte
Rörstambyte	1983 - 2043	Byte
Hissmaskin	1983 - 2017	Byte, Helrenovering
Värmestammar o radiatorer	1930 - 2018	Byte
Planerad åtgärd	År	Kommentar
Lokal, Inedalsgatan	2011	Upprustning
Hisskorg: renovering	2012	
OVK-besiktning	2014	
Yttertak	2014	Tegelomläggning & målning
Fasad och stuprör	2014	Renovering
Fönster, målning	2014	Målning
Tvättstuga	2014	Underhåll

### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Internet uppkopplingstyp	Kabel-TV
Teknisk förvaltning	Lothumgruppen Partner and Property AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 45 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 4 överlåtit under året.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### **Styrelsen**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Marie Lindén	Ordförande	
Olga Vlassova	Vice ordförande	
Sara Fäldt	Sekreterare	
Gunnar Ehn	Kassör	
Bo Rundblad	Fastighetsansvarig	Projektledare
Eva Merry	Fastighetsansvarig	
Per Lindberg	Ledamot	
Dan-Louis Schneider	Ledamot	

### **Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:**

Per Lindberg, Eva Merry, Gunnar Ehn och Marie Lindén

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

### **Revisorer**

Anna-Karin Wannebo	Ordinarie Extern	KPMG
Anders Johansson	Ordinarie Intern	

### **Valberedning**

Gunilla Ekström	Sammanställande
Monica Jellerbo	
Susanne Hörlin	

### **Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-05-25.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:**

Soprumprojektet avslutades i december 2010 och slutbesiktades.

Ommålningen av trapphusen avslutades under 2010.

Nytt hyresavtal skrivet för lokal med Naturgarn AB.

Ny städfirma Kixon anlätades.

Avtalet med Valvet om teknisk förvaltning är avslutat och ny förvaltare är Lothumgruppen. En tvist kvarstår med Valvet för utförda arbeten som Brf inte har beställt

Inedalsnytt har utkommit med två nummer och två extra nummer under året. Det ena extranumret innehöll information om sopnedkastens placering och det andra om nya soprummets funktion.

Genomspolning av stammar har skett där så har behövts.

Container vid gårdsstädning har använts.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:**

Gamla soprummet planeras att säljas som råyta för lägenhet under 2011.

Fasaden behöver en översyn under 2011 för planering av åtgärder.

Renovering planeras under 2011 av lokaler för uthyrning.

### Föreningens ekonomi

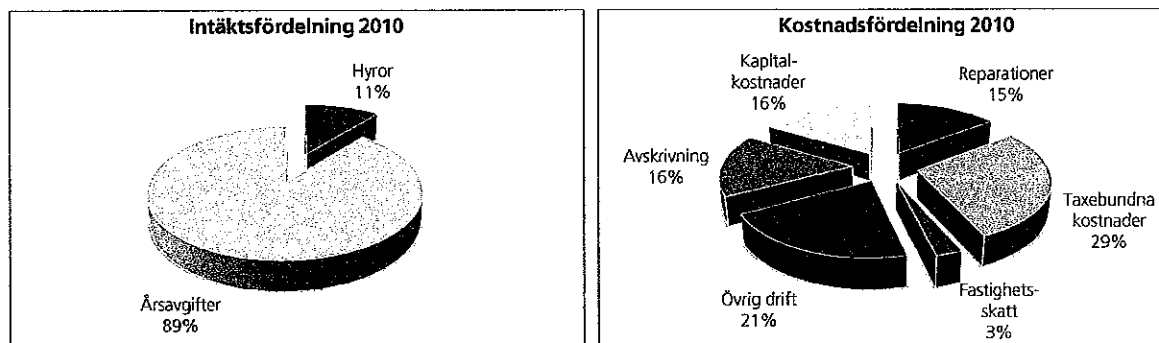
Föreningens ekonomi är stabil. Styrelsen arbetar med målsättningen att de beräknade kostnaderna i den reviderade underhållsplanen ska täckas utan förändring av årsavgifter de närmsta åren.

Den kommande försäljningen av soprum och barnvagnsförråd ger tillsammans med sänkt sopavgift förhoppningsvis också den marginal som behövs för ökande löpande utgifter.

Försäljningen av soprumslägenheten är dock inte inräknad i årets budget, då det råder osäkerhet kring hur stor den slutgiltiga intäkten kommer att bli.

Under 2011 beräknas även de lokaler som inte varit tillgängliga under soprumsprojektet, ånyo kunna hyras ut.

Fördelning intäkter och kostnader:



### Intäkter per kvadratmeter

Hyror	504 kr
Årsavgifter	516 kr
Övriga intäkter	3 kr

### Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	90 kr
Taxebundna kostnader	176 kr
Fastighetsskatt	17 kr
Övrig drift	129 kr
Avskrivningar	100 kr
Kapitalkostnader	101 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 434 kvm bostäder och 422 kvm lokaler

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	516	552	655	690
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 223	3 077	3 065	4 342
Elkostnad/kvm totalyta	25	22	19	13
Värmekostnad/kvm totalyta	127	113	108	111
Vattenkostnad/kvm totalyta	12	13	14	16

### Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-368 764
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-176 100
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-221 556
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-766 420</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktagas	205 049
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-561 371</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 984 100	2 088 796
Övriga rörelseintäkter		10 000	7 400
		<b>1 994 100</b>	<b>2 096 196</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 2	-312 218	-162 419
Reparationer		-140 597	-124 424
Periodiskt underhåll		-205 049	-362 500
Taxebundna kostnader		-677 900	-622 035
Övriga driftskostnader		-62 110	-49 457
Fastighetsskatt		-65 985	-65 240
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-118 996	-161 435
Personalkostnader		-5 994	-13 500
Avskrivningar		-385 714	-393 249
		<b>-1 974 563</b>	<b>-1 954 258</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>19 538</b>	<b>141 938</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		1 119	956
Räntekostnader		-389 421	-433 659
		<b>-388 302</b>	<b>-432 703</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-368 764</b>	<b>-290 765</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 3 23 414 918	22 926 219
Maskiner och inventarier	Not 4 0	0
	<b>23 414 918</b>	<b>22 926 219</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats SBC	3 200	3 200
Reversfordringar	50 850	59 466
	<b>54 050</b>	<b>62 666</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>23 468 968</b>	<b>22 988 885</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	0	48 415
Skattefordringar	116 505	117 250
Övriga fordringar	28 056	0
Förutbetalda kostnader	Not 5 15 642	46 406
	<b>160 203</b>	<b>212 071</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
SBC klientmedel i SHB	468 870	810 785
	<b>468 870</b>	<b>810 785</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>629 073</b>	<b>1 022 856</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>24 098 041</b>	<b>24 011 741</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		11 378 381	11 378 381
Upplåtelseavgifter		285 350	285 350
Fond för yttre underhåll	Not 7	1 617 092	1 395 536
		<b>13 280 823</b>	<b>13 059 267</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserad vinst		0	114 665
Ansamlad förlust		-397 656	0
Årets resultat		-368 764	-290 765
		<b>-766 421</b>	<b>-176 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>12 514 403</b>	<b>12 883 167</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	11 070 552	10 569 376
		<b>11 070 552</b>	<b>10 569 376</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		193 718	254 637
Övriga kortfristiga skulder		0	3 707
Upplupna kostnader	Not 9	129 149	134 176
Förutbetalda avgifter och hyror		190 219	166 678
		<b>513 086</b>	<b>559 198</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>24 098 041</b>	<b>24 011 741</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	21 868 000	21 868 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>



### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	1,5%	1,5%
Fasad	-	10%
Inventarier	-	20%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2010	2009
<b>ÅRSavgifter och Hyror</b>		
Årsavgifter	1 771 300	1 894 800
Hysesintäkter	212 800	193 996
	<b>1 984 100</b>	<b>2 088 796</b>

Not 2	2010	2009
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel, entreprenad	61 850	85 215
Fastighetsskötsel enligt beställning	55 392	0
Fastighetsskötsel gård beställ	6 567	0
Snöröjning/sandning	102 544	6 699
Städning entreprenad	72 171	52 807
Sotning	3 750	0
Hissbesiktning	3 094	0
Myndighetstillsyn	2 700	0
Gård	838	2 417
Serviceavtal	0	5 138
Förbrukningsmateriel	3 312	10 143
	<b>312 218</b>	<b>162 419</b>

<b>Not 2 forts.</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Reparationer</b>		
Brf Lägenheter	1 875	0
Gemensamma utrymmen	0	2 000
Tvättstuga	51 100	0
Sophantering/återvinning	22 125	0
Entré/trapphus	3 848	0
Lås	3 365	3 730
VVS	13 573	14 758
Elinstallationer	1 014	7 041
Hiss	31 602	96 895
Mark/gård/utemiljö	1 470	0
Skador/klotter/skadegörelse	10 625	0
	<b>140 597</b>	<b>124 424</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Sophantering/återvinning	0	50 000
Entré/trapphus	205 049	312 500
	<b>205 049</b>	<b>362 500</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	97 714	83 281
Värme	488 008	436 287
Vatten	46 729	48 475
Sophämtning/renhållning	41 324	53 992
Grovsopor	4 125	0
	<b>677 900</b>	<b>622 035</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	44 500	38 313
Kabel-TV	17 610	11 144
	<b>62 110</b>	<b>49 457</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>65 985</b>	<b>65 240</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Tele och datakommunikation	160	259
Juridiska åtgärder	0	60 108
Revisionsarvode extern revisor	17 500	18 750
Föreningskostnader	769	900
Fritids och Trivselkostnader	422	1 165
Förvaltningsarvode	72 338	69 765
Förvaltningsarvoden övriga	22 506	0
Administration	1	4 758
Medlemsavgift SBC ek för	5 300	5 730
	<b>118 996</b>	<b>161 435</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	5 994	10 989
Sociala kostnader	0	2 511
	<b>5 994</b>	<b>13 500</b>

<b>Not 2 forts.</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	385 714	385 714
Inventarier	0	7 535
	<b>385 714</b>	<b>393 249</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 974 563</b>	<b>1 954 258</b>
<b>Not 3</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	28 597 879	28 597 879
Nyanskaffningar	874 413	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>29 472 292</b>	<b>28 597 879</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-5 671 660	-5 285 946
Årets avskrivningar enligt plan	-385 714	-385 714
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-6 057 374</b>	<b>-5 671 660</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>23 414 918</b>	<b>22 926 219</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	2 250 000	2 250 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	35 852 000	31 800 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	28 000 000
	<b>73 852 000</b>	<b>59 800 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	73 000 000	59 000 000
Lokaler	852 000	800 000
	<b>73 852 000</b>	<b>59 800 000</b>
<b>Not 4</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	42 920	42 920
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>42 920</b>	<b>42 920</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-42 920	-35 385
Årets avskrivningar enligt plan	0	-7 535
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-42 920</b>	<b>-42 920</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 5</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring	15 642	13 216
Snöröjning	0	2 812
Fastighetsskötsel	0	12 370
SBC	0	18 008
	<b>15 642</b>	<b>46 406</b>

**Not 6**  
**EGET KAPITAL**

	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	11 378 381	0	0	11 378 381
Upplåtelseavgifter	285 350	0	0	285 350
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	1 617 092	221 556	0	1 395 536
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>13 280 823</b>	<b>221 556</b>	<b>0</b>	<b>13 059 267</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserad vinst	0	0	-114 665	114 665
Ansamlad förlust	-397 656	-221 556	-176 100	0
Årets resultat	-368 764	-368 764	290 765	-290 765
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-766 421</b>	<b>-590 320</b>	<b>0</b>	<b>-176 100</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 514 403</b>	<b>-368 764</b>	<b>0</b>	<b>12 883 167</b>

**Not 7**  
**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Vid årets början	1 395 536	1 216 136
Reservering enligt stadgar	221 556	179 400
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 617 092</b>	<b>1 395 536</b>

<b>Not 8</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>	
Stadshypotek AB	3,780 %	2 341 128	2 360 800	
Stadshypotek AB	3,780 %	2 279 424	2 298 576	
Stadshypotek AB	2,800 %	1 500 000	1 500 000	Rörligt
Stadshypotek AB	5,310 %	3 450 000	3 910 000	2018-04-30
Stadshypotek AB	3,070 %	500 000	500 000	2012-11-19
Stadshypotek AB	2,460 %	1 000 000	0	Rörligt
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>11 070 552</b>	<b>10 569 376</b>	

<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>	0	0
	<b>11 070 552</b>	<b>10 569 376</b>

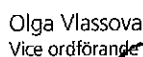
Om fem år beräknas kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut uppgå till 0 kronor.

**Not 9**  
**UPPLUPNA KOSTNADER**

	2010-12-31	2009-12-31
El	15 532	11 931
Värme	73 046	57 464
Extern revisor	17 000	17 000
Ränta	23 571	46 581
Vatten	0	1 200
	<hr/>	<hr/>
	<b>129 149</b>	<b>134 176</b>


STOCKHOLM den / 2011

  
Marie Linden  
Ordförande

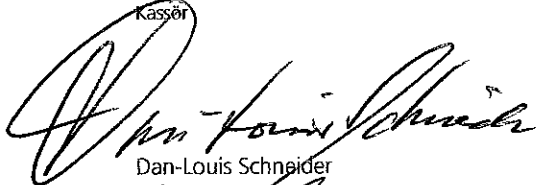
  
Olga Vlassova  
Vice ordförande



Gunnar Ehn  
Kassör



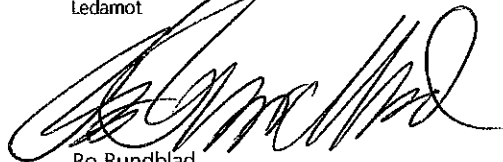
Sara Fäldt  
Sekreterare



Dan-Louis Schneider  
Ledamot



Per Lindberg  
Ledamot



Bo Rundblad  
Ledamot



Eva Merry  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/5 2011



Anna-Karin Wannebo  
Extern revisor



Anders Johansson  
Intern revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Inedal 3

Org nr 716417-4695


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Inedal 3 för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25/5 2011

  
Anna-Karin Wannebo  
Auktoriserad revisor

  
Anders Johansson  
Intern revisor